



Wzór Umowy

zawarta w dniu..... 2014 r. w Łące, pomiędzy:

Spółdzielnię Telekomunikacyjną „WIST” w Łące 175, 36-004

Łąka

NIP: 813-00-14-128, REGON: 690020028 reprezentowaną przez:

— zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

NIP: , REGON:

reprezentowanym przez

— zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie którego przedmiotem jest Budowa sieci szerokopasmowej NGA w gminach Sokółów Młp., Kamień w ramach realizacji projektu pn. „Budowa sieci NGA w gminach Sokółów-Młp., Kamień przez Spółdzielnię WIST” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu Państwa w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013 Osi priorytetowej II Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego Działania II.1 Sieć szerokopasmowa Polski Wschodniej.

2. Realizacja przedmiotu Umowy zostanie wykonana w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje:

- a) Budowie sieci szerokopasmowej NGA FTTH w miejscowościach: Markowizna, Trzeboś-Podlas, Trzebuska, Turza - gm. Sokołów Młp.,
 - b) Budowie sieci szerokopasmowej NGA FTTH w miejscowościach: Kamień, Nowy Kamień, Łowisko gm. Kamień,
 - c) Rozbudowie węzła dystrybucyjnego dla obsługi wszystkich użytkowników końcowych podłączonych do nowo wybudowanych sieci FTTH z miejscowości Markowizna, Trzeboś Podlas, Trzebuska, Turza, Kamień, Nowy Kamień, Łowisko.
3. Na zakres robót, o których mowa w ust. 2, składają się:
- 1) Budowa sieci szerokopasmowej NGA FTTH w miejscowościach: Markowizna, Trzeboś-Podlas, Trzebuska, Turza - gm. Sokołów Młp. W ramach tego zadania wybudowane zostanie 67,705 km sieci światłowodowej. Przewiduje się wykonanie następujących zadań:
 - 1. Budowa sieci szerokopasmowej NGA FTTH w miejscowości Markowizna
 - 2. Budowa sieci szerokopasmowej NGA FTTH w miejscowości Trzeboś-Podlas
 - 3. Budowa sieci szerokopasmowej NGA FTTH w miejscowości Trzebuska
 - 4. Budowa sieci szerokopasmowej NGA FTTH w miejscowości Turza
 - 5. Zakup i montaż urządzeń dostępowych dla miejscowości Markowizna, Trzeboś-Podlas, Trzebuska, Turza.
 - 2) Budowa sieci szerokopasmowej NGA FTTH w miejscowościach: Kamień, Nowy Kamień, Łowisko gm. Kamień. W ramach tego zadania wybudowane zostanie 115,093 km sieci światłowodowej. Przewiduje się wykonanie następujących zadań:
 - 1. Budowa sieci szerokopasmowej NGA FTTH w miejscowości Kamień
 - 2. Budowa sieci szerokopasmowej NGA FTTH w miejscowości Nowy Kamień
 - 3. Budowa sieci szerokopasmowej NGA FTTH w miejscowości Łowisko
 - 4. Budowa węzła dostępowego w miejscowości Kamień.
 - 3) Rozbudowa węzła dystrybucyjnego dla obsługi wszystkich użytkowników końcowych podłączonych do nowo wybudowanych sieci FTTH z miejscowości Markowizna, Trzeboś Podlas, Trzebuska, Turza, Kamień, Nowy Kamień, Łowisko.
 - 4) W ramach niniejszej umowy Wykonawca sporządzi niezbędne projekty, dokona wymaganych uzgodnień, uzyska pozwolenia na wejścia w teren, uzyska operaty wodno prawne oraz pozwolenia na budowę jeżeli takowe będą wymagane i wykona dokumentację powykonawczą
 - 5) W ramach umowy Wykonawca dokona zakupu i montażu urządzeń zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ.

6) rozruch wszystkich urządzeń, instalacji i systemów,

4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanymi do prac budowlano- instalacyjnych, związanych z budową sieci telekomunikacyjnej oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlano- instalacyjnych oraz zasadami BHP i ppoż. na Terenie Budowy i w rejonach wykonywanych prac.

5. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a które doświadczony wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego Przedmiotem Umowy, na podstawie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie zapisów SIWZ lub postanowień Umowy.

6. Przedmiot Umowy został opisany szczegółowo w dokumentacji załączonej do SIWZ

§ 2.

1. Stosownie do treści art. 647¹ § 1 kodeksu cywilnego Strony ustalają, iż następujący zakres robót:

.....
.....
.....

Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.

2. Zgodnie z art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego — do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający , w terminie 14 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie , nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie

umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń do przedłożonej umowy lub jej projektu a Wykonawca ma obowiązek uwzględnić te uwagi i zastrzeżenia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

4. Jeżeli podwykonawca zwróci się — na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego — z żądaniem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, a także udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą.

5. Zamawiający dokona potrącenia kwoty, o której mowa w ust. 4, z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy

§ 3.

1. Wzajemna korespondencja pisemna Stron dokonywana będzie listownie na następujące adresy:

a/ dla Zamawiającego

b/ dla Wykonawcy

2. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/faks będzie uznana za skutecznie doręczoną.

3. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy pełni.....

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia robót - 3 dni od dnia zawarcia Umowy,

2. Termin wykonania Umowy:

Lp.	Zadanie	Data realizacji zadania
1	Budowa sieci szerokopasmowej NGA FTTH w miejscowości Markowizna	od 2014-03-03 do 2014-12-31
2	Budowa sieci szerokopasmowej NGA	od 2014-03-03

	FTTH w miejscowości Trzeboś-Podlas	do 2014-12-31
3	Budowa sieci szerokopasmowej NGA FTTH w miejscowości Trzebuska	od 2014-03-03 do 2014-12-31
4	Budowa sieci szerokopasmowej NGA FTTH w miejscowości Turza	od 2014-03-03 do 2014-12-31
5	Zakup i montaż urządzeń dostępowych dla miejscowości Markowizna, Trzeboś- Podlas, Trzebuska, Turza	od 2014-10-01 do 2014-12-31
6	Budowa sieci szerokopasmowej NGA FTTH w miejscowości Kamień	od 2014-07-01 do 2015-08-31
7	Budowa sieci szerokopasmowej NGA FTTH w miejscowości Nowy Kamień	od 2014-07-01 do 2015-08-31
8	Budowa sieci szerokopasmowej NGA FTTH w miejscowości Łowisko	od 2014-07-01 do 2015-08-31
9	Budowa węzła dostępowego w miejscowości Kamień	od 2014-07-01 do 2015-08-31
10	Rozbudowa węzła dystrybucyjnego dla obsługi wszystkich użytkowników końcowych podłączonych do nowo wybudowanych sieci FTTH z miejscowości Markowizna, Trzeboś- Podlas, Trzebuska, Turza, Kamień, Nowy Kamień, Łowisko	od 2014-07-01 do 2014-09-30

3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na 3 dni przed datą podpisania umowy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, zwany dalej „**Harmonogramem**”, który będzie określał szczegółowo zakresy robót przewidzianych do wykonania i do oddania do użytkowania w danym okresie realizacji Umowy.
4. W terminie 2 dni od przedłożenia Harmonogramu Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez zmian albo wprowadzi do niego korekty, które będą wiążące dla Wykonawcy oraz poinformuje pisemnie Wykonawcę o zatwierdzeniu albo o dokonanych korektach Harmonogramu. Harmonogram stanowił będzie integralną część Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę Harmonogramu w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu określonego w ust.2.

6. Termin wykonania Umowy może być przedłużony, w formie aneksu do Umowy wskutek:

- a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej;
- b) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający — przy zastrzeżeniu, że okoliczności te wymagają udokumentowania w dzienniku budowy pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę.

§ 5.

1. Wpływ pogody na wykonywanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania Umowy oraz strajk pracowników Wykonawcy, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej.

2. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót lub obiektów objętych przedmiotem Umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót lub obiektów, która uległa zniszczeniu.

§ 6.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzanie Wykonawcy na teren budowy — przekazanie placu budowy,
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- c) dokonywanie odbiorów, w tym robót podlegających zakryciu, w terminach i trybie ustalonym w Umowie,
- d) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, w terminach ustalonych w Umowie, za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.

3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§ 7.

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
2. Kierownik budowy i kierownicy robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Kierownikiem budowy jest:
4. Kierownikami robót są:
 - a) w specjalności telekomunikacyjnej :nr upr.....
 - b) w specjalności instalacyjnej :nr upr.....
 - c) w specjalności elektrycznej :nr upr.....

§ 8.

1. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych Umową niezbędne są jakiegokolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te wraz z protokołami odbioru należy bez wezwania, niezwłocznie i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili jego przejęcia.
2. Przejęcia i przekazywania terenu budowy odbywać się będą protokolarnie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
4. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu Umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać Umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się:

- a) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowe oznakowanie przez cały okres realizacji Umowy,
- b) zapewnić — w czasie realizacji Umowy — na terenie budowy należyty ład i porządek, a w szczególności przestrzegać przepisów bhp i p.poż,
- c) respektować postanowienia art. 208 Kodeksu pracy.

§ 10.

1. Za wynagrodzenie określone w Umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych, szczegółowo wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ
2. Wykonawca może zastosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, niezwłocznie, na każde jego żądanie, odpowiednie świadectwa, certyfikaty, karty przekazania odpadów, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia oraz licencje na oprogramowanie urządzeń i systemy obsługujące takie urządzenia, obejmujące także ich aktualizacje gwarantujące prawidłowe funkcjonowanie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
5. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o konieczności odcięcia mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać odcięcia mediów bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie, wynikających z przyjętej technologii wykonania robót.
7. Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu — nie później niż w terminie 14 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót o których mowa w §19 pkt 3 dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, instrukcje użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentację niezbędne dla tymczasowych podłączeń mediów, licencje na

oprogramowanie urządzeń i systemy obsługujące takie urządzenia (obejmujące także ich aktualizacje), dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie trwania budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (z potwierdzeniem przyjęcia jej do zasobu geodezyjnego), świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu, dokumenty odbiorowe itp., przy czym Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia wniosku i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 11.

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, własnym kosztem i staraniem, do:

- 1) sporządzenia, przed rozpoczęciem realizacji robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym uwzględni zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich wykonywanych robót z uwzględnieniem realizacji etapami,
- 2) utrzymania bezpiecznego ruchu pojazdów na wszystkich drogach publicznych i ich częściach takich jak (ścieżki rowerowe, chodniki, torowiska i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub z których korzysta podczas robót,
- 3) uzyskania zezwolenia — w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy — na organizację ruchu drogowego w czasie prowadzenia robót, według opracowanego przez siebie projektu, w tym także na wjazd na teren budowy i ewentualne zajęcie pasa drogowego,
- 4) utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót, a ewentualne zamknięcie dostępu do drogi publicznej wymaga uprzedniej zgody. Wykonawca na 7 dni przed zamknięciem dostępu do drogi przedłoży Zamawiającemu swoją propozycję dotyczącą sposobu wykonania robót oraz czasu potrzebnego na ich wykonanie,
- 5) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji Umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczania ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewniania ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
- 6) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, za zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, za ochronę drzew i krzewów oraz emisję hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
- 7) zapewnienia ciągłej obsługi geodezyjnej,
- 8) utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy,

- 9) uporządkowania i likwidacji terenu robót i usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonane,
- 10) urządzenia placu budowy, zorganizowania zaplecza produkcyjnego i socjalnego, zasilania placu budowy (m.in. wykonania przyłącza wody, kanalizacji i energii elektrycznej do placu budowy, zainstalowania wodomierzy, tablic rozdzielczych, liczników poboru energii elektrycznej) łącznie z pokryciem kosztów zużycia potrzebnych mediów, w tym zużycia energii elektrycznej, ciepła, wody, wywozu nieczystości, zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
- 11) wykonania ogrodzenia, oświetlenia, zabezpieczenia i dozoru terenu budowy, zachowania warunków p. poż, bhp, itp.,
- 12) przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących,
- 13) transportu i składowania ziemi, odpadów itp.,
- 14) sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (oraz przekazania jej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej), przy czym dokumenty te zostaną sporządzone (oprócz wersji papierowej):
- a/ w postaci plików *.shp (shape file) — według specyfikacji ustalonej przez Zamawiającego,
- b/ w postaci plików XML dopuszczonych i zgodnych z wytycznymi Urzędu Komunikacji Elektronicznej (UKE) dla celów Systemu Informacyjnego o Infrastrukturze Szerokopasmowej (SIIS) prowadzonego przez UKE. Rodzaj i zakres zbieranych informacji został określony w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 stycznia 2011r. w sprawie inwentaryzacji pokrycia istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną i publicznymi sieciami telekomunikacyjnymi zapewniającymi lub umożliwiającymi zapewnienie szerokopasmowego dostępu do Internetu oraz budynkami umożliwiającymi kolokację (Dz. U. Nr 46, poz. 238).
- 15) sporządzenia szczegółowych instrukcji obsługi (w języku polskim), instrukcji ruchu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci, przeszkolenia personelu obsługi (w zakresie wymagających obsługi urządzeń i instalacji),
- 16) dokonywania przeglądów i konserwacji urządzeń i obiektów stosownie do dalszych postanowień Umowy.

§ 12.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (obejmujące odpowiedzialność kontraktową i deliktową) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (obejmujące wyłącznie niniejszą Umowę) na sumę ubezpieczenia (w tym podlimity na zdarzenie) w wysokości nie niższej niż 5 000 000,00 zł. (pięć milionów złotych)

2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) zawartą na okres realizacji Umowy, na sumę ubezpieczenia w wysokości:

szacowany przedmiot inwestycji zł,

mienie

w otoczeniuzł; przy czym ubezpieczonymi są:

Zamawiający, Wykonawca i Podwykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest w momencie zawarcia umowy przedstawiać do wglądu Zamawiającemu oryginały dokumentów ubezpieczenia oraz dowodów zapłaty rat składki ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy. Zamawiający zatrzyma kopie ww. dokumentów zgodnie z oryginałem.

§ 13.

1. Za wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości Zł brutto (słownie.....)..... netto

§ 14.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto (tj. łącznie z podatkiem VAT) określonego w § 13 ust. 1, tj. w kwocie zł (słownie:), **w formie**.....

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione:

1/ co do kwoty zł (30% zabezpieczenia) — nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,

2/ co do kwoty zł (70% zabezpieczenia) — w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót, o którym mowa w § 19 pkt 3.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od dnia wezwania go o to przez Zamawiającego.

6. W razie zmiany terminu wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania zabezpieczeń tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości i na czas określony w Umowie.

7. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi na podstawie przejściowych (częściowych) faktur VAT po wykonaniu danego zadania zgodnie z zakresem i terminami określonymi w § 4 pkt 2 umowy oraz faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu i protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego.

2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej (przejściowej) będzie protokół częściowego odbioru robót Wykonawcy (wykonania danej części zadania zgodnie z zapisami § 4 pkt 2 umowy) zaakceptowany przez Zamawiającego.

3. Do faktur Wykonawca obowiązany jest dołączyć:

- a) kompletne zestawienie wykonanych i odebranych robót za dany etap zgodnie z zapisami § 4 pkt 2 umowy
- b) protokół bezusterkowego odebrania danej części robót

- c) wszelkie wymagane dokumenty potrzebne do dokonania odbioru oraz rozliczenia inwestycji
3. Odbiór robót na podstawie częściowego protokołu odbioru robót nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu Umowy. Roboty objęte Umową mogą, bowiem zostać przyjęte wyłącznie w całości na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Rozliczenie końcowe wykonania przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie za prace wykonane w ramach Umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 20 ust.4 pkt 2 lit.a wynagrodzenie ustalone na podstawie § 13 ust.1 zostanie odpowiednio obniżone.
6. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie **30 dni** licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, nie wcześniej jednak, niż po wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązania wskazanego w § 2 ust. 3, co do robót objętych daną fakturą, a wykonanych przez podwykonawców, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej (pod rygorem nieważności) i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z Umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody będzie nieważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

§ 16.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
- a) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca — w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust. 1 Umowy;
- b) za przekroczenie czasu w wykonaniu robót i/lub poszczególnych etapów robót zgodnie z § 4 ust. 2 umowy — w wysokości **0, 5%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- c) opóźnienia w przedłożeniu Harmonogramu w terminie, określonym w § 4 ust. 3 Umowy — w kwocie **2000 zł** (dwa tysiące zł) za każdy dzień opóźnienia,

- d) opóźnienia w rozpoczęciu robót w terminie określonym w § 4 ust.1 Umowy - w kwocie **2 000 zł** (dwa tysiące zł) za każdy dzień opóźnienia ,
- e) opóźnienia w uzyskaniu zezwolenia na organizację ruchu drogowego w terminie określonym w §11 pkt 3 Umowy - w kwocie **2000 zł** (dwa tysiące) za każdy dzień opóźnienia
- f) opóźnienia w usunięciu usterki lub awarii — w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od upływu terminu ustalonego w § 22 lit. b,
- g) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (w protokole odbioru częściowego i końcowego) albo w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości — w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady.

- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
- 3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.

§ 17.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego obciążą w całości Wykonawcę.
- 2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń wykonanych przyłączy, urządzeń oraz instalacji na 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania tych prób i sprawdzeń.

§ 18.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania robót, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne i do odpowiedniego zabezpieczenia robót na czas przerwy.
- 2. Jeżeli przerwa w wykonywaniu przedmiotu Umowy wyniknie:
 - a) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający — koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego;

- b) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca — koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca;
- c) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności — koszty zabezpieczenia robót poniosą obie strony po połowie, na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego.

3. W razie niezabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust. 1, lub niezabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, którego konieczność została wpisana do dziennika budowy, albo nie zabezpieczenia robót, o których mowa w § 25 ust. 4 pkt 2, Zamawiający może wykonać te roboty własnym staraniem, na koszt właściwej strony i na ryzyko Wykonawcy.

§ 19.

Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu — w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu powyższego faktu.
- 2) odbiór robót częściowych (poszczególnych etapów wykonania umowy określonych w §4 ust. 2 umowy) — w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
- 3) odbiór końcowy przedmiotu Umowy — przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Zamawiający powinien, o ile jest to możliwe, zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od dnia rozpoczęcia czynności odbioru, z zastrzeżeniem § 20 ust. 3.

§ 20.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania robót na 5 dni przed dniem zakończenia robót.
2. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w §10 ust.7 oraz w §11 pkt 14 i 15 Umowy, w tym także pozwolenie na użytkowanie całej inwestycji.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może:

- 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia — odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a/ obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b/ odstąpić od Umowy albo zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
6. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 21.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych Umową na okres **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń i obiektów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 kodeksu cywilnego.
5. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości realizowane będą na obszarze budowy sieci szerokopasmowej.
6. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego — w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności przez Wykonawcę.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.

8. Żadne z postanowień Umowy nie będzie interpretowane, jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 2 kodeksu cywilnego.

§ 22.

W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nieodpłatnego serwisu dla dostarczonych systemów, sprzętu i urządzeń, zgodnie z następującymi warunkami:

- a) wymagany czas reakcji serwisu od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego usterki lub awarii — w **terminie do 3 godzin** od chwili zgłoszenia usterki lub awarii;
- b) wymagany czas usunięcia usterki lub awarii — w **terminie 3 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego usterki lub awarii,
- c) dostarczenie zastępczych systemów, urządzeń, sprzętu lub ich elementów zastępczych na czas napraw trwających dłużej niż **8 godzin** — w **terminie 2 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego usterki lub awarii,
- d) wymiana systemów, sprzętu i urządzeń na fabrycznie nowe — **po 2 naprawach tego samego typu**,
- e) zapewnienie serwisu na terenie Polski — **dostępny minimum jeden punkt serwisowy**,
- f) zapewnienie stałej dostawy oryginalnych części zamiennych,
- g) dokonywanie obowiązkowych przeglądów technicznych minimum **1 raz na rok** (lub częściej, jeżeli jest to konieczne dla zachowania gwarancji).

§ 23.

1. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3.

2. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym wyznaczając mu jednocześnie odpowiedni termin do usunięcia wady.

4. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dniu i

miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 24.

W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad ustalony termin usunięcia stwierdzonych wad robót oraz usterek lub awarii dostarczonych systemów, sprzętu i urządzeń, albo odmowy usunięcia tych wad oraz usterek lub awarii — Zamawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§ 25.

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w poprzedzających paragrafach Umowy, przepisach Kodeksu Cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem Umowy lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową,
 - f) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 15 ust. 7 Umowy,
 - g) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie lub obowiązujących przepisach.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie będzie skuteczne z dniem doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu, przy zachowaniu przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych

przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnień z tytułu gwarancji jakości, rękojmi za wady, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych.

4. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,

3) Wykonawca, bez względu na podstawę odstąpienia od Umowy i to, kto od Umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych Umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego,

6) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,

b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza oraz urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu Umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu Umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

§ 26.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadkach określonych w poprzedzających paragrafach Umowy, a także w następujących przypadkach:

a/ co do nieistotnych postanowień Umowy,

b/ co do istotnych postanowień Umowy, z ważnych powodów, a w szczególności o ile jest ona konieczna i wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 27.

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 28.

Wszelkie spory, które mogą wynikać z Umowy, rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 29.

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego przez Zamawiającego.

2. Integralną część Umowy stanowią:

1/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami (SIWZ),

2/ oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą Umową,

3/ zawiadomienie o wyborze Wykonawcy,

4/ polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,

5/ polisa ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowy i montażu,

6/ dokument dotyczący wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia,

§ 30.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA